

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud: **Trgovački sud RIJEKA**

Posl. br. spisa **15St-1580/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza KOGRAD d.o.o. Krk , OIB 27071454723.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE od zadnjeg
izvješćivanja do 10. rujna 2020. godine.**

Stanje stečajne mase

Budući da se suvlasnički dio 15/30 dijela nekretnine k.č. br. 2536/2 , šuma, upisana u zk.ul. 2338, k.o. Miholjice, nije uspjela unovčiti u skladu s Odlukama Skupštine vjerovnika od 02. svibnja 2019. godine, prikupljanjem pisanih ponuda po početnoj cijeni umanjenoj za 20% u odnosu na predhodnu prodaju.

Oglašavanje nekretnine objavljivano je tri puta sukladno Odlukama Skupštine vjerovnika stim da na navedena oglašavanja nitko od kupaca nije dostavio ponudu. , nakon čega je Trgovački sud u Rijeci po sucu pojedincu Danieli Korlević, u nastavku postupku radi naknadne diobe Stečajne mase dužnika KOGRAD d.o.o. Rijeka, Verdieva 6/III, OIB 27071454723, temeljem čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15), dana 21. svibnja 2020. godine z a k l j u č i o j e I. Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk, 4. Suvlasnički dio: 15/30 dijela nekretnine k.č.br. 2536/2, šuma, upisana u z.k.ul. 2338, k.o. 315940 Miholjice, iznosi 106.000,00 kn. II. Prodaju nekretnine iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Vrijeme početka ndmetanja prve javne dražbe jje 16.09.2020, završetak nadmetanja je 29.09.2020.

Oglas o prodaji nekretnine objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova, na stranicama web-stečaj i web stranici Financijske agencije. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 106.000,00 kn; na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 79.500,00 kn; - na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 53.000,00 kn; - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 26.500,00 kn; - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn; - porez i pristojbe u vezi s prodajom plaća kupac;

Provedena je djelomične diobe vjerovnicima II višeg isplatnog reda u iznosu 834..333,76 kn, u visini od 4% utvrđenih tražbina II višeg isplatnog reda , zadržani su iznosi u visini od 10.802, 95 kn, jer pojedini vjerovnici na pisani zahtjev nisu dostavili podatke o broju žiro računa na koje bi se izvršila uplata, Zadnje stanje na žiro računu je nepromijenjeno od zadnjeg izvješćivanja. .

Postupanje sa stečajnom masom

Nakon unovčenja predmetne nekretnine stečajni upravitelj predložiti će završno ročište sa završnom diobom.

U Rijeci ; 10. rujna 2020.. godine.

Stečajni upravitelj:

Ljubica Juranović - Skočić, ovl.rev.